

У Т В Е Р Ж Д Е Н О  
Приказом АО «Компания «Колос»  
№ КК-24-П087 от «31» мая 2024г.

Генеральный директор  
АО «Компания «Колос»



**ПОЛОЖЕНИЕ  
О  
ПАРКЕ КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА «ОХТА ПАРК»**

Ленинградская область  
2024

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	3
3. ЗАДАЧИ ПАРКА .....	4
4. ФУНКЦИИ ПАРКА .....	4
5. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРКА .....	5
6. УПРАВЛЕНИЕ ПАРКОМ .....	5
7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРКА .....	5
8. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ .....	5
9. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 КАРТА ПАРКА .....	6

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В Положении применяются следующие термины и определения:

**«Администрация Парка»** означает Акционерное общество «Компания «Колос», ОГРН 1034700556945, ИНН 4703002168, адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово, улица Людмилы Кедриной, строение 20, корпус 1.

**«Билетная политика»** означает Билетную политику Парка, утвержденную приказом генерального директора АО «КОМПАНИЯ «КОЛОС» и устанавливающую порядок приобретения и возврата входных билетов и абонементов с фиксированным сроком действия на любом носителе.

**«Курорт «Охта Парк»** означает территорию, расположенную по адресу: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово, улица Людмилы Кедриной, в пределах которой посетителям Курорта «Охта Парк» предлагаются услуги горнолыжного клуба, гостиничные услуги, услуги спа-банного комплекса, услуги ресторанов, баров, кафе и кафетериев, а также иные услуги.

**«Официальный сайт»** означает сайт в сети Интернет с доменным именем ohtapark.ru и все официальные субдомены, на которых размещаются сведения о потребительских свойствах-особенностях оказываемых услуг, описание Парка, фото, в том числе с мероприятий, а также анонсы и иные правила, обязательные для Посетителей.

**«Парк культуры и отдыха» (далее -Парк)** означает выделенную Администрацией Парка на территории курорта «Охта Парк» зону, обеспеченную Парковой инфраструктурой, созданную для целей формирования благоприятных условий для наиболее полного удовлетворения духовных и эстетических запросов населения, культурного досуга и отдыха, укрепления здоровья населения, развития их социальной и творческой активности, а также для иных целей, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

**«Парковая инфраструктура»** означает комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур и (или) объектов, составляющих и обеспечивающих основу деятельности Парка, в том числе, в прогулочной зоне - прогулочные и (или) велосипедные тропы и маршруты, аллеи, скверы, кустарники, цветники, топиарии, беседки, скамейки; в физкультурно-оздоровительной зоне - спортивные площадки, тренажеры, спортивный инвентарь; в культурно-просветительной зоне - информационные стенды, выставки; в развлекательной зоне - аттракционы, контактные зоопарки, зоологические сады, сезонные и тематические ярмарки.

**«Перечень услуг»** означает Перечень услуг Парка, утвержденный приказом генерального директора АО «КОМПАНИЯ «КОЛОС», устанавливающий перечень услуг, реализуемых на территории Парка и входящих в стоимость входного билета и (или) абонемента с фиксированным сроком действия.

**«Положение»** означает Положение о Парке, утвержденное приказом генерального директора АО «КОМПАНИЯ «КОЛОС», устанавливающее цели, задачи и функции Парка, порядок организации деятельности Парка и порядок управления Парком.

**«Посетитель»** означает потребителя услуг, реализуемых Парком, как он определен в Законе Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

**«Правила посещения»** означает Правила посещения Парка, утвержденные приказом генерального директора АО «КОМПАНИЯ «КОЛОС», устанавливающие обязательные для выполнения всеми Посетителями Парка правила пребывания и поведения на его территории.

**«Тарифы»** означает Тарифы на посещение Парка, утвержденные приказом генерального директора АО «КОМПАНИЯ «КОЛОС», устанавливающие цены входных билетов и абонементов с фиксированным сроком действия, а также льготные условия посещения Парка.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящее положение определяет понятие парка культуры и отдыха, устанавливает его границы, основные цели, задачи и функции парка, порядок организации деятельности Парка и порядок управления Парком.

2.2. Полное наименование Парка: Парк культуры и отдыха «Охта Парк».

Сокращенное наименование Парка: Парк «Охта Парк». В рекламных, маркетинговых целях возможно использование наименования «Охта Парк».

2.3. Парк расположен по адресу: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово, улица Людмилы Кедриной.

Границы Парка определены согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

2.4. Общая площадь Парка составляет 2 Га.

2.5. На территории Парка расположены следующие объекты Парковой инфраструктуры:

2.5.1. Тропа, посвященная здоровому образу жизни;

2.5.2. Тропа Енота Охтика;

2.5.3. Резиденция Енота Охтика;

2.5.4. Спортивная площадка для всей семьи;

2.5.5. Сезонные и тематические ярмарки на центральной площади парка «Охта Парк»;

2.5.6. Культурно - развлекательные мероприятия на центральной площади;

2.5.7. Услуга пользования подъемником на трассе для катания на летних Тюбингах (ватрушках).

Администрация Парка вправе в одностороннем порядке вносить изменения, добавления в деятельность объектов парковой инфраструктуры локальными документами. Указанные изменения доводятся до сведения посетителей путем их размещения на информационных стендах на территории Парка и (или) на сайте Парка в сети Интернет, и вступают в силу с момента такого размещения. Посетители обязаны самостоятельно ознакомиться с указанными изменениями деятельности объектов.

2.6. На территории Парка Администрация Парка осуществляет виды деятельности по организации отдыха и развлечений (деятельность парков аттракционов, деятельность, связанную с организацией ярмарок и пикниковых площадок), а также музейную, выставочную, культурно-досуговую деятельность, деятельность зоопарков и зоологических садов и прочую зрелищно-развлекательную деятельность.

2.7. Деятельность, осуществляемая Администрацией Парка на территории Парка, не подлежит лицензированию согласно законодательству Российской Федерации.

При осуществлении на территории Парка деятельности, подлежащей лицензированию согласно законодательству Российской Федерации, лицо для целей осуществления указанной деятельности обязано получить лицензию (разрешение).

2.8. Парк создан на неопределенный срок.

### **3. ЗАДАЧИ ПАРКА**

3.1. Для достижения целей формирования благоприятных условий для наиболее полного удовлетворения духовных и эстетических запросов населения, культурного досуга и отдыха, укрепления здоровья населения, развития их социальной и творческой активности, а также для достижения иных целей, не запрещенных законодательством Российской Федерации, Парк реализует следующие задачи:

3.1.1. создание и содержание спортивных и развлекательно-игровых площадок;

3.1.2. техническое обслуживание спортивных тренажеров;

3.1.3. создание и содержание прогулочных троп и (или) маршрутов (пеших, велосипедных и т.д.);

3.1.4. создание и содержание аллей, садов, цветников, скверов, топиариев;

3.1.5. показ населению животных;

3.1.6. проведение спортивных праздников, кроссов, эстафет, соревнований для вовлечения населения, молодежи и подростков в занятия физкультурой и спортом;

3.1.7. обустройство мест отдыха населения;

3.1.9. организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью;

3.1.10. поддержка инициатив населения, мастеров народного творчества в форме организации ярмарок народного творчества, выставок изделий мастеров декоративно-прикладного искусства и др.

3.1.11. иные задачи, направленные на повышение качества обслуживания посетителей.

### **4. ФУНКЦИИ ПАРКА**

4.1. Парк выполняет социальную, психологическую, образовательную, культурно-просветительную, рекреационную и зрелищно-развлекательную функции.

4.2. Социальная функция Парка направлена на:

4.2.1. удовлетворение социального спроса (требования социума, формирующиеся на стыке культуры, воспитания и здоровья населения);

4.2.2. удовлетворение родительского спроса (представления родителей о том, что необходимо и что недостает их ребенку);

4.2.3. удовлетворение детского спроса (удовлетворение потребности познавательного и личностного развития, в общении, досуге и времяпрождении).

4.3. Психологическая функция имеет:

4.3.1. адаптационную составляющую (опосредует переход от повседневной обстановки к располагающей к отдыху);

4.3.2. компенсаторную составляющую (обеспечивает освобождение человека от физической и психической усталости повседневной жизни);

4.3.3. стабилизирующую составляющую (обеспечивает создание положительных эмоций и обеспечение психической стабильности).

4.4. Образовательная и культурно-просветительная функции Парка направлены на получение новых знаний Посетителями Парка, а также приобретение новых навыков и умений (на территории Парка создано образовательное пространство, а именно тропа «Образ жизни», тропа Енота Охтика,

резиденция Енота Охтика, обеспечивающее условия для интеллектуального, физического и психического развития).

4.5. Рекреационная функция (возможность физического и психического отдыха в процессе осуществления пеших и велосипедных маршрутов, контакта с животными).

4.6. Зрелищно-развлекательная функция (вдохновление, пробуждение интереса, проведение досуга).

## **5. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРКА**

5.1. Деятельность на территории Парка осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Документами, регламентирующими деятельность, осуществляющую на территории Парка, являются учредительные документы и иные внутренние документы Администрации Парка, а также настоящее Положение, Правила посещения, Билетная политика, Перечень услуг и Тарифы.

5.3. Администрация Парка свободно распространяет информацию о деятельности Парка среди населения, в том числе обеспечивает информацией Потребителей о мероприятиях, проходящих на территории Парка, различными способами, в частности, на Официальном сайте.

5.4. Администрация Парка разрабатывает и утверждает перспективные и текущие планы своей деятельности, исходя из целей создания и функционирования Парка.

5.5. Финансовые средства Администрации Парка от деятельности Парка складываются из:

5.5.1. платы за входные билеты и (или) абонементы с фиксированным сроком действия;

5.5.2. доходов от платных форм обслуживания Посетителей (платы за пользование аттракционами, игровыми автоматами, платы за посещение мероприятий и т.д.);

5.5.3. даров, субсидий, средств, полученных по завещаниям;

5.5.4. иных доходов и поступлений, разрешенных законодательством Российской Федерации, в том числе от осуществления предпринимательской деятельности.

## **6. УПРАВЛЕНИЕ ПАРКОМ**

6.1. Управление Парком осуществляется Администрацией Парка на основании ее устава, иных внутренних документов в соответствии с которыми действует Администрация Парка согласно законодательству Российской Федерации, а также на основании Положения, Правил посещения, Билетной политики, Перечня услуг и Тарифов.

6.2. Администрация Парка обязана обеспечить Посетителя бесплатной, доступной и достоверной информацией:

6.2.1. о наименовании и месте нахождения Администрации Парка;

6.2.2. о режиме работы Парка и Администрации Парка;

6.2.3. о перечне видов культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных услуг, оказываемых на территории Парка и входящих в стоимость билетов и абонементов с фиксированным сроком действия;

6.2.4. о перечне видов платных услуг, оказываемых на территории Парка, с указанием их стоимости;

6.2.5. о ценах на билеты и абонементы с фиксированным сроком действия;

6.2.6. о льготах на приобретение билетов и абонементов с фиксированным сроком действия для отдельных категорий граждан;

6.2.7. иной информацией, которую исполнитель (изготовитель, импортер, продавец) обязан предоставить Посетителям согласно законодательству Российской Федерации.

6.3. Контроль за деятельностью Парка осуществляют Администрация Парка и уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления согласно законодательству Российской Федерации.

## **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРКА**

7.1. Решение о прекращении деятельности Парка принимается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также учредительными и иными внутренними документами Администрации Парка.

## **8. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ**

8.1. Внесение изменений в Положение осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также учредительными и иными внутренними документами Администрации Парка.

## КАРТА

### Парка культуры и отдыха «Охта Парк»

Адрес Парка культуры и отдыха «Охта Парк»: 188660, Ленинградская область,  
Всеволожский район, деревня Мистолово, улица Людмилы Кедриной.



#### Используемые условные знаки и обозначения:

границы парка культуры и отдыха «Охта Парк»

Администрация Парка культуры и отдыха «Охта Парк»